

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 07 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0707	HÉRITIERS ODJO BONIFACE	BAKO T. Emile BALLO Maurice		Confirmation	Délibéré : 04 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le cabinet Bétis à la diligence de la demanderesse et pour représentation régulière du défendeur
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0578	SUCCESSION DE FEUE KOKPE HOUNKPE	SUCCESSION DE FEU LANTOKEDE ALBERT		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 07 janvier 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0688	HERIERS DE FEU HOUNYEVOU ASSOGBA	NASSARA François AZINMAGBA Jo BANHASSOUNOU Zachari		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOU EUGENE	ZANMENOU Thomas Bona HOUNKPE Félix		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Taïrou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0854	SOGLO Jonas	FANOU Eric		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des autres membres de la collectivité SOGLO en vue de témoignage sur la régularité de la vente attaquée
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la SCPA POGNON et associé(récapitulatives)
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces complémentaires par le demandeur notamment les pièces du défendeur qu'il a sa possession et un levé topographique comportant les données géodésiques
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur de la preuve de son droit de propriété sur la parcelle litigieuse ,un levé topographique comportant les données géo référencées et pour éventuel poursuite du RA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1033	AHOUHENOU André	SUCCESSION NOUATIN BENJAMIN		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL par le défendeur
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1058	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ADJADJRAHÈDE JACOB DOSSOU M. Félix	TODOGBEDJI A. Denis ODOULAMI Amédé		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1083	SUCCESSION HOUNSOUKPEVI PIERRE	HOUNSA Adrien		Revendication	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des défendeurs et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AGBANI et pour le demandeur absent
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOU DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des décisions N°012/2DPF/19 du 21/02/2019 et N°017/1FD du 07/12/2021 et pour convocation du géomètre à l'effet de nous apporter des clarifications sur la superficie restante ,extraction faite du TF 661 de l'ETAT à la diligence des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la mairie de Cotonou et de l'IGN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte introductif d'instance devant le CA et pour apprécier le renvoi
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1526	SOUBEROU Houssou Rafiou	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1571	HOIRS HOUNKPEGAN ALBERT	HERITIERS FEU SAGBO AÏKPEKOU	KAKPO Yao Claude	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour l'intervenant volontaire absent
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1600	SOSSA Angèle SOSSA Claude	ADJAVOEKPON N. Roger	TOKPOEDO Valentin	Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu et pour les observations récapitulatives des parties
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1716	GOUDJO AGBESSI Sèvi Cosme	DOVI N'sougan		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer AGUIDIGNAN Richard, ALLOWONDE Salomon, SALAKO Fidèle et AMOUSSOU Albert, pour production d'un mémoire par le géomètre Abélassard FOGBOEGOUN afin de caractériser la portion litigieuse, et pour convoquer le cabinet ZITTI et la mairie d'Abomey-Calavi aux fins de clarification des doubles attributions de parcelles observées et pour le défendeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sézonlin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le Géomètre Léopold HOUANKOUN
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2043	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Dassivou		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le défendeur et pour rectification du jugement N°016/CSAF-CPI-SDPF6/2025 du 09 juillet 2025
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhounoué	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussé		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Phillipé	AHOUANSOU Moïse		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire comparaître la mairie à la diligence de Me GBOGBLENOU
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3297	SALIFOU Demon Fatouma	HOUANGNI Parfaite MEHOUNOU René		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rapport de clôture
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3496	HOUESSOU Septime	MEDEGAN A. Odile		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3658	GNONLONFOUN Bernadette	DANON Noël		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3859	AMOUSSOU MICHELINE	BALOGOUN Janvier LOGOVI Roland Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie à la diligence des parties et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1268		Ets LOUFFFA Et Fils TOGAN Julien Labi		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et à la demande de la SCPA et pour les levés géoréférencés par le défendeur
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1316	NOUDEMISSI A. Yves	AKISSOHE Emile		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1380	AGBOKPANZO Antoinette AGUIAH H . Fréjuste Emile	AHO Philippe		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les demandeurs absents
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1434	NAHUM Rosette Sylvie	DOVONOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : sur le siège et renvoi en attente du retour du rapport d'expertise
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1853		AWANOU Michel Mairie D'Abomey-calavi 3		Revendication	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOUI BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOUI REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOUI Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi		Revendication	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par Me YANSUNU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1867	LABTONKPODE Maxime Emile	GANHOUN Pascal		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les parties
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1885	RÉPRESENTANT DU FEUE FABOSSOU CELESTINE	AGBE Hounyèvou André		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les autres parties absentes
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1957	OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude OKE Babatoundé Sourou Blaise Claude	GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme GNONLONFOUN Apithy Semassa Gerôme		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par le défendeur et pour être mis en délibéré sur l'expertise
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2082	AKANKOSSI Nicandre	TOSSAVI Julienne		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour communication de la procédure a parquet
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations du défendeur
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0746	REPRESENTANT DE FEU AGBOKOU BENOIT	AYIHOUNTON Santa Merveille MAHOUGBE Boco Silvère AHANDAGBE Gérard GOUNON Victor HOUEDANOU M. Francine - bernice ABILIWIN Philomène Lèvre TOHON L'heureux Gaddiel GAZARD Johannès AGUENOUKOUN Milly Jerry Similair ODJE SANTOS Alphonsine Marie ODOUNDE Zacharie NOUCKEYTOU Nadège N. E ODOUNDE Yahya ADECHINAN Paul		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 07 janvier 2026
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0878	DAN Arnaud S.	GOMEY Cossiba AGBESSI Jules Jean		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par exploit d'huissier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIEENNE REPRESENANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SÈNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOUI Rigobert SEMEVO Henriette		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de SAGBO Louise et Dan Emilienne
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1118	AHEHEHINNOU Barnabé	ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par exploit d'huissier
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1121	GAYITO Narcisse	GNANSOUNOU David Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution de la Mairie et convocation de David GNANSOUNOU

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 janvier 2026  
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*